

Variantenvergleich Grundschule Süd				
Variante	1	2	3	4
Beschreibung	-Sanierung Bestandschulgebäude -vorübergehende Auslagerung in Interimsgebäude -Weiternutzung vorh. Substanz, in der bereits Teile saniert wurden (Lehrerzimmer, Elt, Freifläche) -Neubau Kita im B-Plan Gebiet Nr. 70 (Kauf+Erschließung)	-Neubau Schulgebäude/Hort mit Mehrzweckraum am Standort Heidestraße -Abbruch Bestandschulgebäude -Neubau Kita am Standort Heidestraße	-Neubau Schulgebäude als Kauf MRE am Standort Schillerstraße -Sanierung Bestandschulgebäude für Hort/Kita	-Neubau Schulgebäude mit Mehrzweckraum am Standort Heidestraße -Sanierung Bestandsgebäude für Hort/Kita
Kosten gesamt EUR	10.208.000	18.200.000	15.000.000	16.900.000
davon Sanierung	3.471.500	0	3.300.000	3.100.000
Interimsgebäude	3.236.500	0	0	0
Neubau Schule	0	14.700.000	11.400.000	13.500.000
Abbruch Bestand	0	700.000	0	0
Neubau/Sanierung Kita	3.500.000	2.500.000	in Kosten oben enthalten	in Kosten oben enthalten
unwirksam verbrauchte Planungsmittel	0	300.000	300.000	300.000
davon Eigenmittel	8.308.000	8.960.000	8.160.000	8.242.000
Fördermittel Schule (ohne Kita)	1.900.000	9.240.000	6.840.000	8.658.000
Bereitstellung Fördermittel	Fördermittelbescheid zugesagt	-Neubeantragung, Bewilligung unsicher -Entscheidung frühestens Mitte 2022	-Neubeantragung, Bewilligung unsicher -Entscheidung frühestens Mitte 2022	-Neubeantragung, Bewilligung unsicher -Entscheidung frühestens Mitte 2022
Förderrichtlinie Schulhausbau	nur Förderung Schule, nicht Hort	Förderung für Schule und Hort möglich	nur Förderung Schule, nicht Hort	-Förderung Schule -Förderung Hort möglich als Teil der Gesamtmaßnahme
Zeitplan Planung (Quartal/Jahr)	Ausschreibung III-IV/2020	-neues VgV-Verfahren erforderlich -Planung/ Fördermittelantrag III/2021 -Ausschreibung III-IV/2022	-neues VgV-Verfahren erforderlich -Planung/ Fördermittelantrag III/2021 -Ausschreibung III-IV/2022	-neues VgV-Verfahren erforderlich -Planung/ Fördermittelantrag III/2021 -Ausschreibung III-IV/2022
Zeitplan Schulbau (Quartal/Jahr)	-Baubeginn II/2021 -Fertigstellung IV/2022	-Baubeginn frühestens II/2023 -Fertigstellung IV/2024	-Baubeginn frühestens II/2023 -Fertigstellung II/2024	-Baubeginn frühestens II/2023 -Fertigstellung IV/2024
Schulbetrieb während Bauphase	- in Interimsstandort -Weg zwischen Schule und Hort/Sporthalle 600m	-im Bestandsgebäude -Einschränkung Freifläche während Bauphase	-im Bestandsgebäude -keine Einschränkungen	-im Bestandsgebäude -Einschränkung Freifläche während Bauphase
Planungsrecht	-Baugenehmigung nach §34 BauGB -für Juli/August 2020 zu erwarten	-Baugenehmigung nach §34 BauGB erforderlich -Waldabstand Nachbargrundstück beachten	-Außenbereich, B-Plan erforderlich -Baugenehmigung nach §30 BauGB	-Baugenehmigung nach §34 BauGB erforderlich -Waldabstand Nachbargrundstück beachten
Kapazität	keine Erhöhung Schülerzahlen möglich	3 Klassenzimmer zusätzlich	3 Klassenzimmer zusätzlich	3 Klassenzimmer zusätzlich
Barrierefreiheit	nein	ja	ja	ja
Raumprogramm	-Bestand, kleinere Räume -entspricht nicht den aktuellen Normativen -kein Mehrzweckraum	-entspricht den aktuellen Anforderungen -Mehrzweckraum	-entspricht den aktuellen Anforderungen -Mehrzweckraum	-entspricht den aktuellen Anforderungen -Mehrzweckraum
Wegebeziehungen	--gemeinsamer Standort Schule/Hort/Sporthalle -Interim: Weg von 600m zw. Schule und Sporthalle/Hort	-gemeinsamer Standort Schule/Hort/Sporthalle	-dauerhaft Weg von 600m zw. Schule und Sporthalle/Hort	-gemeinsamer Standort Schule/Hort/Sporthalle
weitere Bemerkungen	Interim: -Rückbau notwendig, keine Nachhaltigkeit -zwischenzeitliche Doppelbelegung Schule/Hort während Bestandssanierung		-Modulbauweise nicht so langlebig wie Massivbau -Raumklimanachteile -Grundstücksregelung WVR erforderlich -gemeinsame Nutzung Zufahrt mit WVR -zwischenzeitliche Doppelbelegung Schule/Hort während Bestandssanierung	zwischenzeitliche Doppelbelegung Schule/Hort während Bestandssanierung
Zeitplan Kita	-Neubau an neuem Standort, 2021-2023 -Grundstückskauf+Erschließung notwendig	-Neubau am Schulstandort, 2024-2025 -auf eigenem Grundstück der Stadt	Sanierung Bestandsgebäude, 2024-2025	Sanierung Bestandsgebäude, 2024-2025